

FONDAZIONE RAVELLO**Relazione sulla Gestione al 31/12/2025**

Dati Anagrafici	
Sede in	RAVELLO
Codice Fiscale	03918610654
Numero Rea	SALERNO332295
P.I.	03918610654
Capitale Sociale Euro	278.013,00 i.v.
Forma Giuridica	FONDAZIONE IMPRESA
Settore di attività prevalente (ATECO)	949920
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Signori Soci,

l'esercizio 2025 chiude con un risultato positivo, avanzo di gestione, di € 619.951, al netto delle imposte dell'esercizio, € 277.430, in piena analogia con i risultati conseguiti negli esercizi precedenti; l'esercizio 2024 riportava un risultato positivo, avanzo di gestione, di € 418.545, al netto di imposte per € 223.606.

La Fondazione, costituita nel 2003, ha conservato, nel corso di oltre vent'anni di attività, una solida situazione finanziaria, frutto di esercizi pressoché sempre caratterizzati da avanzi di gestione.

Il consuntivo di lungo periodo esprime il patrimonio netto, così formato:

- € 278.013 fondo patrimoniale, invariato dalla costituzione;
- € 3.078.357, riserve straordinarie, costituite da avanzi di gestione, al netto di imposte;
- € 619.951, avanzo di gestione 2025, al netto di imposte;

i valori riportati compongono il patrimonio netto, al 31 dicembre 2025, pari a € 3.976.321.

La situazione finanziaria, analogamente ai pregressi esercizi, evidenzia un capitale circolante, rapporto fra attività e passività correnti, attivo, in uno ad una congrua disponibilità di liquidità, € 2.299.966.

Confermati i principi cardine della gestione economico - finanziaria: pianificazione e controllo.

Budget e report disciplinano l'attività economica, caratterizzata dalla rilevante presenza di fondi pubblici il cui impiego implica la realizzazione di iniziative nei limiti dei fondi assegnati.

Le attività svolte nell'esercizio si pongono senza soluzione di continuità con quelle degli esercizi precedenti rappresentando l'espressione, in termini culturali e artistici, dei contributi eroganti da Enti e Istituzioni, in gran parte dalla Regione Campania, destinati alla valorizzazione di Ravello.

Amministrazione

La Fondazione pone in essere attività economiche in vista del conseguimento dei fini statuari, disponendo ed utilizzando contributi pubblici; tali risorse sono soggette a rendicontazione, ovvero alla verifica della realizzazione del progetto di riferimento, in uno al controllo in ordine alle modalità ed all'entità della spesa.

Il processo gestionale prende avvio con il bilancio di previsione, documento di programmazione economica, posto a riferimento e guida dello sviluppo delle attività.

La costante verifica delle operazioni ed il raffronto con le previsioni consente di mantenere il controllo dell'aspetto economico.

La Fondazione sottopone al Ministero della Cultura e alla Regione Campania il progetto relativo al Ravello Festival e alle altre attività culturali e artistiche programmate, al fine di conseguire la approvazione e l'erogazione di contributi.

La fase successiva attiene alla rendicontazione economico - finanziaria dei progetti finanziati.

La Fondazione, secondo i dati storici, ha rendicontato diversi progetti per rilevanti importi, nel corso di oltre vent'anni di attività, in precedenza alla Fondazione Monte dei Paschi di Siena, in seguito

alla Regione Campania e al Ministero della Cultura conseguendo, sempre, l'integrale riconoscimento delle spese sostenute.

I contributi pubblici rappresentano una componente, di rilievo, del bilancio e concorrono con le altre entrate (biglietteria, sponsor) alla gestione complessiva.

Il coacervo di costi/ricavi - entrate/uscite costituiscono i valori esposti in bilancio, sia di previsione che consuntivi, evidenziando l'economia della Fondazione.

Il risultato conseguito nell'esercizio 2025 rappresenta la sintesi, in termini economici, delle attività poste in essere nell'esercizio, impiegando le risorse disponibili, pubbliche e proprie; l'entità dell'avanzo di gestione è da ascrivere, in larga parte, all'incremento degli introiti derivanti dagli ingressi e dalle iniziative in Villa Rufolo, superiori rispetto alle previsioni.

Alla forte contrazione registrata negli esercizi precedenti, ascrivibile all'emergenza sanitaria, si è contrapposta l'esplosione del comparto turistico e il correlato aumento delle presenze di turisti a Ravello e, di conseguenza, di visitatori in Villa Rufolo.

I dati relativi agli incassi sono i seguenti:

- Ravello Festival, introiti da biglietteria € 376.065;
- Villa Rufolo, introiti da ingressi € 2.401.855, introiti da eventi € 31.512.

Bilancio

Il bilancio, nell'attivo, espone crediti per contributi:

- MIBAC - FUS, € 104.490;
- Regione Campania, partecipazione 2025, € 150.000;
- Regione Campania, POC 2019, € 247.928;
- Regione Campania, POC 2023, € 750.000;
- Regione Campania, POC 2024, € 320.000;
- Regione Campania, POC 2025, € 1.349.945;
- Regione Campania, FSC 21/27, € 178.786;
- Comune di Ravello, € 80.000;

per un totale di € 3.181.149.

Altra voce di rilievo dell'attivo è costituita dalle disponibilità finanziarie, rappresentate dalla liquidità presente sui c/c bancari, pari a € 2.296.986.

Le passività riportano, quali valore di maggiore entità, i debiti verso fornitori, per € 1.550.686.

La posizione finanziaria risulta attiva, in misura rilevante, sia con riferimento al rapporto crediti/debiti, sia per quello crediti/debiti tributari.

Villa Rufolo

La gestione di Villa Rufolo, da parte della Fondazione, nasce in seguito all'accordo tra la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, l'Ente Provinciale per il Turismo di

Salerno e la Fondazione Ravello.

L'accordo, in tema economico, prevede all'articolo 8:

- lettera b), il versamento di complessivi € 300.000, di cui 2/3 all'E.P.T. e il restante terzo (€ 100.00) "impiegato dalla Fondazione per la manutenzione e valorizzazione della parte demaniale della Villa", previo accordo con la Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Campania;
- lettera e), il 10% delle somme incassate, eccedenti € 300.000 "saranno destinate, dalla Fondazione, di concerto con la Direzione Regionale per i Beni Paesaggistici della Campania alla valorizzazione della Villa mediante promozione di eventi culturali".

In ordine al primo punto, lettera b), la Fondazione ha rendicontato le spese sostenute per la manutenzione ordinaria di Villa Rufolo (€ 100.000), per il periodo 2007 - 2019, rilevando l'interruzione dell'attività per buona parte del 2020 e 2021, a causa dell'emergenza sanitaria, COVID 19, che ha determinato la chiusura di Villa Rufolo per molti mesi, e il crollo degli incassi.

La situazione è riepilogata nella comunicazione diretta al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, datata 23 aprile 2021, nella quale vengono raffrontati (tabella pagine 1 e 2) gli interventi di Manutenzione e Valorizzazione effettuati dalla Fondazione e le previsioni contrattuali; la tabella evidenzia un rilevante saldo attivo, in favore della Fondazione, per interventi superiori agli impegni contrattuali.

In ordine al secondo punto, lettera e), la Fondazione ha rendicontato le attività dirette alla valorizzazione della Villa, perseguita mediante la realizzazione di eventi culturali, periodo 2007 - 2017, ed ha monitorato gli impegni contrattuali di tutto l'arco temporale di riferimento.

La tabella predisposta per il fine evidenzia l'importo di € 210.185 quale valore da destinare alle indicate attività, in ossequio alle previsioni contrattuali.

Alla luce di quanto evidenziato risulta coerente accantonare l'importo di € 210.185 al fondo di riserva indisponibile, quale preciso elemento di adempimento contrattuale e di conclamata disponibilità a darvi corso, di concerto con l'Ente di riferimento.

Si rileva, inoltre, che il bilancio della Fondazione espone l'importo di € 1.200.000 quale debito nei confronti dell'EPT, relativamente alle annualità 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025.

In estrema sintesi la Fondazione, con riferimento all'Accordo per la gestione di Villa Rufolo, ha:

- iscritto in bilancio il debito, nei confronti dell'E.P.T., per € 1.200.000, esercizi 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025;
- sostenuto spese per la manutenzione e valorizzazione della Villa per importi superiori agli impegni previsti nell'accordo, lettera b);
- previsto l'iscrizione in bilancio di una riserva indisponibile di € 210.185, a fronte del saldo attivo da destinare alle attività di valorizzazione.

Nell'esercizio 2025 sono iscritti oneri e rimborsi in favore del Comune di Ravello, di seguito evidenziati:

- Tari 2025, € 13.559;
 - comodato Auditorium anni 2020/2024 (accordo transattivo), € 40.956;
- per un totale di € 54.515.

Indicatori - indici di bilancio

Al fine di fornire il quadro dell'andamento e del risultato della gestione si riportano le tabelle seguenti, le stesse espongono:

- la riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto;
- la riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria;
- i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2025	31/12/2024
Ricavi delle vendite	2.809.432	2.876.559
Produzione interna	1.981.788	1.048.717
Valore della produzione operativa	4.791.220	3.925.276
Costi esterni operativi	3.153.830	2.690.326
Valore aggiunto	1.637.390	1.234.950
Costi del personale	450.531	399.972
Margine Operativo Lordo	1.186.859	834.978
Ammortamenti e accantonamenti	118.626	106.922
Risultato Operativo	1.068.233	728.056
Risultato dell'area accessoria	(177.233)	(121.720)
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	51.451	69.210
Ebit normalizzato	942.451	675.546
Risultato dell'area straordinaria	(11.067)	(3.096)
Ebit integrale	931.384	672.450
Oneri finanziari	34.003	30.299
Risultato lordo	897.381	642.151
Imposte sul reddito	277.430	223.606
Risultato netto	619.951	418.545

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2025	31/12/2024
Margine primario di struttura	3.156.552	2.577.294
Quoziente primario di struttura	4,85	4,31
Margine secondario di struttura	3.534.801	2.968.612
Quoziente secondario di struttura	5,31	4,81

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2025	31/12/2024
Quoziente di indebitamento complessivo	0,67	0,70
Quoziente di indebitamento finanziario	0,02	0,03

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/12/2025	31/12/2024
IMPIEGHI		
Capitale Investito Operativo	6.363.134	5.413.834
- Passività Operative	2.600.447	2.250.394

Capitale Investito Operativo netto	3.762.687	3.163.440
Impieghi extra operativi	291.365	289.274
Capitale Investito Netto	4.054.052	3.452.714
FONTI		
Mezzi propri	3.976.321	3.356.369
Debiti finanziari	77.731	96.345
Capitale di Finanziamento	4.054.052	3.452.714

Indici di redditività	31/12/2025	31/12/2024
ROE netto	15,59 %	12,47 %
ROE lordo	22,57 %	19,13 %
ROI	14,16 %	11,85 %
ROS	33,55 %	23,48 %

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2025	31/12/2024
ATTIVO FISSO	819.769	779.075
Immobilizzazioni immateriali	207.390	200.101
Immobilizzazioni materiali	332.026	298.621
Immobilizzazioni finanziarie	280.353	280.353
ATTIVO CIRCOLANTE	5.834.730	4.924.033
Magazzino	48.000	48.000
Liquidità differite	3.486.764	2.590.763
Liquidità immediate	2.299.966	2.285.270
CAPITALE INVESTITO	6.654.499	5.703.108
MEZZI PROPRI	3.976.321	3.356.369
Capitale Sociale	278.013	278.013
Riserve	3.698.308	3.078.356
PASSIVITA' CONSOLIDATE	378.249	391.318
PASSIVITA' CORRENTI	2.299.929	1.955.421
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	6.654.499	5.703.108

Indicatori di solvibilità	31/12/2025	31/12/2024
Margine di disponibilità (CCN)	3.612.222	3.064.615
Quoziente di disponibilità	262,53 %	264,82 %
Margine di tesoreria	3.564.222	3.016.615
Quoziente di tesoreria	260,37 %	262,23 %

Conclusioni

Il bilancio sottoposto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione espone l'avanzo di gestione, € 619.951, conseguito nel 2025.

Si propone, ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, di destinare il risultato di esercizio, € 619.951, come segue:

- € 409.766, al fondo di riserva straordinaria;

- € 210.185, al fondo di riserva indisponibile destinato alle attività di valorizzazione di Villa Rufolo.

L'Organo Amministrativo